|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 25067 din 16.09.2021 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire -CLĂDIRE MIXTĂ S+P+2E+Er, AMENAJĂRI TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 2A.

La solicitarea înaintată de către S.C. TOTAL TELECOM SRL în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 990 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 55677, cad 55677, s-a emis, certificatul de urbanism nr.4 din 04.01.2021 pentru întocmire PUD, in vederea constuirii : CLĂDIRE MIXTĂ S+P+2E+Er, AMENAJĂRI TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 2A,

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

PRIMAR

ing. Morar Costan